

제주도 부동산 공시가격제도 개선방안 연구

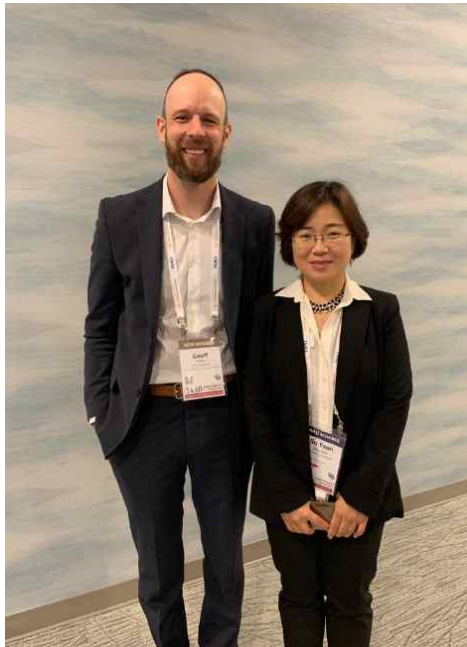
I. 출장개요

○ 출장목적 : 캐나다 과세평가제도에서 민간기업들과 과세국의 협업수준 및 과세평가기법 선진화 수준을 조사하기 위해 국제과세평가사협회 연차회의 참석(IAAO International Conference 2019)

- 기간 : 9월6일~9월12일
- 대상국가 : 캐나다 온타리오
- 여행자 인적사항 : 정 수 연 비상임연구원

II. 출장내용

- 9월 6일 캐나다 토론토 공항 저녁 6시 도착
- 9월 7일 토요일 BC Assessment와의 Geoff RadtkeRI와의 인터뷰조사



○ 접촉인물 Geoff RadtkeRI(BC)
Manager, Quality Standards and Practices

- 주요조사사항 : 캐나다 과세국 조직, 캐나다 과세가치 결정방법 등, 대량감정평가 모형사용 여부, 민간기업들과의 연계

월 일 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용 (수집할 자료목록, 질의할 내용 등)	접촉예정인물 (직책포함)
9.5	제주	인천	12시 제주출발		
9.6	인천 오후6시 20분	토론토 (9.6. 오후 6시 35분)	IAAO(International Conference on Assessment Administration)	선진화 방안 조사	<ul style="list-style-type: none"> • Diane Noes : Sr. Marketing Program Specialist, Tyler Tech • Cindy Mead, Executive Administrator, International Association of Assessing Officers • Larry Clark, Director of Strategic Initiatives, Professional Consulting Services of IAAO, LLC
					숙박일수 : 6박(9월6일 입실, 9월12일 퇴실)
9.12	토론토 (9.12, 오후 1시 35분)	인천(9.13 오후4시 20분)			
9.13	인천	제주	오후 7시출발 ,오후 8시 도착예정		

○ 9월 8일 일요일



○ 접촉인물 Brian Gay
Senior Internal Auditor at BC
Assessment Manager, Quality
Standards and Practices
- 주요조사사항 : 캐나다의 과세평가관련 자
격증 현황, 과세국 구성원들의 전문성

○9월9일 월요일

1) 세션참석 : Discovering Inequities Through Regression Analysis

Paul E. Bidanset, International Association of Assessing Officers

Mark Sunderman Ph.D., University of Memphis

- 주요내용 : 과세불형평성을 분석하는 방법에 대한 프리젠테이션. 미국에서는 과세불형평성을 제3의 독립적 기관에서 분석하고 그 내용을 공표

2) Vision 부스 방문 및 심층인터뷰

- 접촉인물 : Bruce Woodzell, Vision 이사, Past President at IAAO

- 주요내용 : 민간의 대량감정평가회사가 미국과 캐나다 과세평가제도에 어떻게 기여하고 있는지, 그리고 일자리 창출효과는 어떠한지에 대해 조사. Vision이 제공하고 있는 대량감정평가 모형 솔루션에 대한 설명을 들음. 데이터의 quality와 제공기관들에 대한 내용 수집

3) 국제재산세협회 President 면담

- 접촉인물 : Paul Sanderson, president of IPTI

미국, 캐나다, 유럽을 망라하는 국제 조직인 재산세협회 IPTI(International Property Tax Institute)의 대표 폴 샌더슨과의 면담. 한국의 재산세제도에 대하여 논의하고 국제적으로 과세감정평가제도의 현황이 어떠한지에 대해 의견교환



○9월10일 화요일

1)미국 대량감정평가모형 전문가인 Richard R. Almy와 Robert J. Gloudemans 면담
- 대량감정평가 솔루션의 최근경향과 미국 지방자치단체 과세국 실무에 적용하고 있는 현황에 대한 논의. 연구자와 기업실무자, 공무원과 감정평가사의 역할에 대하여 조사

2)미국 IAAO의 회장, 상임이사와의 면담

- 접촉인물 : Tim Boncoskey, 2019 IAAO President
Ron Worth, Executive Director of IAAO

Larry Clark, Director of Strategic Initiatives, Professional Consulting Services of IAAO, LLC

- 미국 과세평가사협회의 최근변화와 미국 과세평가제도에 대한 논의. 미국 분권화된 재산세 시스템에 대한 논의



○9월11일 화요일

1) 세션참석후 플로리다주 오렌지 카운티 과세국장과의 면담

- 접촉인물 “ Rick Singh, CFA, 플로리다주 오렌지 카운티 과세국장
- 플로리다주 오렌지 카운티는 디즈니월드가 있는 지역으로 제주도와 과세대상유형들이 유사한 측면이 많음. 위락시설의 과세유형에 대해서 간략한 논의가 있었음



세션발표: Terry Taylor, CAE, RES, AAS, CFE Director, Real Estate Residential Assessment at Orange County Property Appraiser, Florida

- 주요내용 : 4차산업혁명과 재산세 제도의 변화에 대한 교육적 내용

○9월12일 수요일 귀국