

한일해협권연구기관협의회 제18회 정기총회 및 연구보고회 결과보고서

- 일시 : 2011년 10월 4일(월)~5일(화)
- 장소 : 일본 니시테쓰(西鐵) 그랜드 호텔(후쿠오카시)
- 참석기관 : 11기관(40명)
 - 한국측 6기관(17명)
부산발전연구원(2명), 경남발전연구원(3명), 울산발전연구원(2명),
전남발전연구원(4명), 광주발전연구원(3명), 제주발전연구원(3명)
 - 일본측 5기관(23명)
나가사키경제연구소(4명), 사가대학지역경제연구센터(1명), 국제동아시아연
구센터(4명), 후쿠오카아시아도시연구소(11명), 규슈경제조사협회(3명)

- 정기총회
 - 임원개선
 - 회 장 (재)후쿠오카아시아도시연구소 安浦寛人(Yasuura Hiroto)이사장
 - 부회장 (재)부산발전연구원 이 언오 원장

 - 차기총회개최지 및 개최시기 결정
 - 개최장소 : 부산발전연구원
 - 개최시기 : 회장단과 의논하여 결정(2012년 10월 예정)

 - 2011년 사업계획
 - 대주제 “관광활성화” 선정
 - 한일공동연구를 위한 세부주제 선정에 대해 논의
 - 양국 간사기관이 주축이 되어 실무자회에서 구체적이고 심도 있게 논의를
거쳐 세부주제 선정

 - 해협권연구 제12호 발간
 - 한국 측만 발행(일본 측 연구기관의 연구내용도 포함하되 번역하지 않음)
 - 연구지 발간비용 : 한국 측 간사기관(부산발전연구원) 전액 부담

◦ 기타 안건

• 참여기관 확대

- 오이타현 大銀경제연구소, 구마모토현 지역유통경제연구소, 구마모토대학 정책창조연구교육센터 계속적으로 참여 유도

• 활성화 방안

- 한일해협권역안 시도현 교류 지사회의와의 연계

• 동일본대지진피해에 따른 한국 측 연구기관이 성금모금(모금액 600만원) 및 전달내용 보고

□ 초청강연 및 연구보고회

◇ 기조강연 “JR 규슈의 한일교류전략”

JR 규슈여객철도주식회사 카라이케 코우지(唐池恒二) 사장

◇ 대주제 “관광교류 활성화”

• 蒲池琴美 조사연구부연구원(규슈경제조사협회)

「동일본대지진에의한규슈·한국관광교류에의영향」

• 나강열 연구위원(전남발전연구원)

「2012 · 여수세계해양박람회개최와지역활성화」

• 新井直樹 연구주사(후쿠오카아시아도시연구소)

「한일해협권크루즈관광과중국인여행자의동향」

• 신동일 관광사회문화부장(제주발전연구원)

「제주특별자치도의중국인관광객유치전략」

※ 특기사항

- 제11개 연구기관 참석자 및 후쿠오카 시민들이 참석과 질의응답 및 토론

□ 역사·문화 탐방

• 하카타만 크루즈 선상체험

• 하카타역 주변 역사·문화 탐방

- 도초지(東長寺; 목조좌상) → 하카타마치야 후루사토관 → 구시다신사 → 카와바타 상점가

국외출장 결과보고서

1. 조사 대상 개요

- 대 상 : 일본 도스 프리미엄아울렛
- 위 치 : 일본 사가현 도스시 야요이가오카 8-1
- 일 시 : 2011년 10월 6일 목요일 10시-16시
- 목 적 : 일본 프리미엄아울렛의 운영 사례 조사
- 주요내용 :
 - ① 일본 프리미엄아울렛의 입지 및 접근성
 - ② 일본 프리미엄아울렛 브랜드 유형과 매장 운영 현황 등



[그림 1] 도스 프리미엄아울렛 입구 전경과 매장 배치도

2. 주요 조사결과

가. 조사 항목

- (1) 도스 프리미엄 아울렛의 입지 조건
- (2) 도스 프리미엄 아울렛의 브랜드 유형과 매장 운영 현황
- (3) 타 일본 프리미엄 아울렛 관련 정보 수집 등

나. 조사 결과

(1) 도스 프리미엄 아울렛의 입지 조건은 ?

- 일본에 있는 총 8개의 프리미엄 아울렛 가운데 4번째로 문을 연 도스 프리미엄 아울렛은 큐슈지역을 대표하는 쇼핑인프라로 각광받고 있는데, 여타 프리미엄 아울렛과 마찬가지로 대도시와는 40분 이상 격리된 교외지역에 자리 잡고 있었다.
- 실제로 큐슈의 가장 큰 도시인 후쿠오카시 중심역인 하카다역에서 JR(일본 철도)로 35분 정도를 걸리는 사가현에 도착하고서도 시내 상권과는 떨어진 교외지역으로 버스로 15분 정도 이동해야 하는 위치에 입지해 있다.
- 이는 역시 시내 상권과의 마찰을 최소화하려는 의도에서 비롯된 것이고, 또한 프리미엄 아울렛의 특성상 대규모 부지를 획득해야 하기 때문에 도심지 외곽으로 입지한 것으로 분석된다.



자료 : <http://www.premiumoutlets.co.jp/tosu/access/>

[그림 2] 도스 프리미엄 아울렛 입지와 접근로

(2) 도스 프리미엄 아울렛의 브랜드 유형과 매장 운영 현황은 ?

- 도스 프리미엄 아울렛의 입점 브랜드 수는 180개로 한국의 여주 프리미엄 아울렛 보다는(160여개) 조금 많고, 최근 개장한 파주 프리미엄 아울렛과는 유사한 규모를 보이고 있었다.
- 매장 운영과 관련하여 도스 프리미엄 아울렛의 특징은 여타 첼시계열 프리미엄 아울렛 대부분이 2층 구조로 동선이 이루어졌는데 비해, 도스의 경우는 1층 구조로 입구를 기준으로 보았을 때 가로로 길게 동선을 이룬 구조를 보이고 있다.



[그림 3] 도스 프리미엄 아울렛 매장 전경

- 한편, 아울렛 동선의 중앙부에는 광장부(푸드플라자 매장 포함)를 두어 쇼핑 관광 중간에 휴식을 취할 수 있는 파라솔과 벤치 등을 갖추었고, 음료와 식사를 할 수 있는 식음료 브랜드들이 밀집한 푸드플라자가 같이 위치해 있다.

(3) 타 일본의 프리미엄 아울렛 관련 정보수집

① 고텐바 프리미엄 아울렛

- 개장 : 2000년 7월(첼시재팬 2호점)
- 위치 : 시즈오카현 고텐바시 후카사와 1312
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(3~7월, 9~11월), 오전 10시~오후 9시(8월), 오전 10시~오후 7시(12월~2월)
- 운영회사 : (주)첼시재팬
- 입점업체 : 210개 브랜드
- 주변 여건 : 연간 2천만 명의 관광객이 방문하는 하코네는 아름다운 경치와 에도 시대의 분위기가 진하게 남아있는 옛 가도, 그리고 하이킹 코스 등으로 유명함. 주변에는 화산활동에 의해 생겨난 '아시노코' 호수와 약 3천년 전 화산의 수증기 폭발로 인해 원형이 형성된 것으로 알려진 '오와쿠다니'가 있고, 또한 많은 온천과 미술관 등이 있어 여행의 즐거움을 더해줌.

② 링크 프리미엄 아울렛

- 개장 : 2000년 11월
- 위치 : 오사카부 이즈미시노시 링크오라이 미나미 3-28
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(2월 3주차 목요일 연1회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬
- 입점업체 : 150개 브랜드
- 주변 여건 : 오사카와 교토의 관문인 간사이국제공항 건너편에 위치한 링크 프리미엄 아울렛 주변에는 오사카 성과 유니버설 스튜디오와 같은 테마 파크가 있음. 또한 관서의 중심인 오사카를 비롯하여 인근에 위치한 '교토', '나라' 등의 고도가 있음.

③ 사노 프리미엄 아울렛

- 개장 : 2003년 3월
- 위치 : 도치기현 사노시 고에나초 2058

- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(2월 3주차 목요일 연1회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬(미쯔비시, Simon Property Group 합작)
- 입점업체 : 180개 브랜드
- 주변 여건 : 도쿄와 세계문화유산 닛코의 중간에 위치한 사노 프리미엄 아울렛은 녹음이 우거진 숲으로 둘러싸여 있는 것이 특징임. 인근에는 세계문화유산인 닛코 도쇼구 신사와 대자연으로 둘러싸인 기누가와와 온천마을 등이 있으며, 수도권에서 60분, 닛코까지는 90분 거리에 위치해 있음.

④ 도키 프리미엄아울렛

- 개장 : 2005년 3월
- 위치 : 기후현 도키시 도키가오카 1-2
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(2월 3주차 목요일 연1회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬(미쯔비시, Simon Property Group 합작)
- 입점업체 : 140개 브랜드
- 주변 여건 : 일본 중부 나고야 인근 도키는 광대한 구릉지가 둘러싸고 있는 자연이 아름다운 도시임. 700년의 역사를 자랑하는 '미노야키 도자기'의 도시로 유명하고, 주변 관광지 나고야성은 현재의 아이치현 나고야시에 있던 성곽으로, 지금은 명성(名城)공원으로 정비되어 있으며, 일본 100대 명성으로도 지정되어 있을 정도임.

⑤ 고베 산다 프리미엄아울렛

- 개장 : 2007년 7월
- 위치 : 효고현 고베시 기타구 고즈다이 2-3
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(2월 3주차 목요일 연1회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬(미쯔비시, Simon Property Group 합작)
- 입점업체 : 180개 브랜드
- 주변 여건 : 패션의 발신지이기도 한 고베와 오사카에서 1시간 정도 거리에 있는 고베산다 프리미엄아울렛 부근에는 온천도 있어서 여행의 피로를 풀

수 있고, 간사이국제공항에서는 120분이 걸리지만, 1시간 권내에 오사카, 히메지 성, 산노미야 등 인기 관광지가 자리함.

⑥ 센다이 이즈미 프리미엄 아울렛

- 개장 : 2008년 10월
- 위치 : 미야기현 센다이시 이즈미구 데라오카 6-1-1
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(1월 1일, 2월 3주차 목요일 연2회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬(미쯔비시, Simon Property Group 합작)
- 입점업체 : 80개 브랜드
- 주변 여건 : 일본의 북쪽에 있는 도호쿠·센다이시에 위치하며, 녹음이 풍부한 '숲의 거리'로 펼쳐진 '이즈미 파크타운'임. 부근 관광지로는 온천과 스키장으로 유명한 자오와 일본 3경으로서 아름다운 경치가 펼쳐져 있는 마쓰시마, 규탕(소혀구이)요리로도 유명한 센다이 시내가 자리해 있는데, 센다이공항에서는 40분으로 가깝고, 센다이와 히가시마쓰시마 등까지는 1시간 이내, 자오까지도 1시간 반 이내에 이동할 수 있음.

⑦ 아미 프리미엄 아울렛

- 개장 : 2009년 7월
- 위치 : 이바라키현 이나시키군 아미마치 오아자요시와라 2700
- 운영시간 : 오전 10시~오후 8시(2월 3주차 목요일 연1회 휴장)
- 운영회사 : (주)첼시재팬(미쯔비시, Simon Property Group 합작)
- 입점업체 : 100개 브랜드
- 주변 여건 : 나리타공항에서 약 45분의 편리한 교통편, 동경에서 가장 가깝고 자연이 풍부한 환경에 들어선 아미 프리미엄 아울렛 근교의 관광지로는, 일본의 3대 유명 정원의 하나인 미토의 "가이라쿠엔"이 있음. 또한 기네스북에도 등록되어 있는 세계 최대의 대불 "우시쿠대불", 연구학원도시, 쓰쿠바산 등으로 유명한 "쓰쿠바"는 모두 60분 이내에 이동이 가능함.