

## 제주특별자치도 경관관리계획 재정비 용역 일부과업 용역 협상에 의한 계약 재입찰 공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 제주특별자치도 경관관리계획 재정비 용역(일부과업)
- 나. 용역기간 : 계약일로부터 2021년 3월 31일(수)
- 다. 용역내용 : 붙임 제안요청서 참조
- 라. 용역비 : 일금일억구백삼십사만일천원정(₩109,341,000원 VAT 포함)
- 마. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 바. 입찰참가등록 및 제안서 제출
  - 제출일시 : 2020년 3월 30일(월) ~ 2020년 3월 31일(화) 17:00까지
  - 제출장소 : 제주연구원 경영관리실
  - 제출방법 : 직접방문 접수(우편 및 택배접수 불가)
- 사. 사업자선정 일시 및 장소 : 제안서 제출 마감 후 업체별 유선통보
- 아. 제안요청서 설명회 : 생략(필요시 업체별 유선통보)

### 2. 입찰 참가자격

- 가. 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제31조, 같은 법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖춘 자로서 다음 요건 중 필히 2개 이상 구비
  - 1) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 규정에 의하여 건설부문(도시계획)에 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 건설부문(도시계획)에 기술사사무소를 개설 등록한 업체

- 2) 산업디자인 진흥법 제9조에 따른 산업디자인 전문회사(환경디자인 또는 종합디자인 분야로 신고된 업체) 또는 고등교육법에 의한 대학교 및 그 부설 연구기관, 정부의 허가 또는 인가를 받은 비영리 학술단체, 학술연구용역으로 등록한 업체·기관(연구기관 등)
  - 3) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 단일 건으로 1억원 이상(준공완료 실적 기준)의 경관계획 용역 연구 및 유사용역수행 실적이 있는 사업자
- 나. 입찰에 참가 시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 참가자격 제한)의 규정에 의한 참가 자격을 제한 받지 아니하는 경우
- 다. 공동계약 불가

### 3. 입찰참가 제출서류

- 가. 제안서 및 제안서 내용이 수록된 CD 1부.  
- 제안서 인쇄본(총 30쪽 내외로 단면인쇄) 10부.
- 나. 입찰참가신청서 1부.  
※ 신청인 란에는 반드시 대표자 성명을 기재하고 (법인)인감으로 날인하여야 함  
다. 입찰서(사업명, 제출기관 기록하여 가격제안서에 동봉, 별도양식 없음) 및 가격제안서(밀봉하여 제출하되 봉인부분은 반드시 날인) 1부.  
※ 가격제안서와 산출내역서의 금액은 일치하여야 하며, 제안서에 가격내용 포함금지  
라. 사업자등록증 사본 1부.  
마. (법인)인감증명서 및 사용인감계 각 1부.  
바. 등기사항 전부증명서 1부.  
사. 국세, 지방세, 국민연금 완납증명서 각 1부.  
아. 재무제표 확인서류(2016, 2017 2018년) - 결산 공고된 대차대조표 및 손익계산서  
※ 신생기업인 경우 최근 1년 결산 공고된 재무제표 확인서류 제출  
자. 최근 5년 이내 유사분야 사업실적 증빙서류 1부(제안서에도 첨부)

### 4. 제안서 내용

가. 과업내용 : 세부내용 과업지시서 참조

- 1) 제주특별자치도 경관현황 및 계획여건 분석
- 2) 제주자치도 경관관리계획 수립 및 가이드라인 제시
- 3) 제주특별자치도 경관관리계획 실행을 위한 구체적 계획 제시

나. 제안서 작성지침, 제안서 평가방법 및 기준 : 제안요청서 참조

## 5. 제안서 설명회 및 심사방법(발표 PT 심사)

가. 일시 : 별도 공지(입찰참가자 개별 통보)

나. 장소 : 미정(추후공지)

다. 발표 : 제안서 접수 순서대로 20분(설명 및 질의응답 포함) 이내로 발표하며 입찰에 참가하는 업체의 과업책임자가 실시하여야 함(재직증명서, 신분증 사본 제출)

## 6. 협상절차 및 낙찰자 결정방법

가. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 [행정안전부 예규 제89호, 2019.10.04., 일부개정]에 의거 결정함

나. 제안서 평가결과 선정된 협상대상자후보자에 대한 기술과 가격에 대한 종합평가 결과 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하며, 평가 순위 1위부터 순차적으로 협상함

다. 제안서 평가점수의 배점은 기술평가 80%, 입찰가격 평가 20% 비중으로 함

라. 상위 순위업체와 기술 및 가격협상이 합의되면 하위 순위업체와는 협상은 진행하지 않음

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 면제하되 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 입찰참가신청서 제출로 같음함

나. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 제주연구원에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한의 처분을 받게 됨

## 8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조와 용역입찰 유의서의 규정에 의함

## 9. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 회계예규, 제안요청서 등)에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으나.
- 나. 입찰자는 지방계약법 시행규칙 제15조(입찰참가자격의 등록)를 반드시 확인하시기 바라며, 변경사항이 있을 경우에는 지정정보 처리장치를 이용하여 변경등록 하시고 입찰에 참가
- 다. 계약 후 대금 청구 시에는 청구금액의 2.5%에 해당하는 주관기관 공채 매입
- 라. 청렴계약준수를 위하여 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약 특별입찰 유의서 및 청렴계약 특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응한 자는 청렴계약 입찰 특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴이행 각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 대표자는 서명하여 주관기관에 제출
- 마. 청렴계약이행각서는 제주연구원 인터넷 홈페이지(<http://www.jri.re.kr>)에서 다운
- 바. 제출된 제안서는 일체 반환하지 않으며 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자가 부담
- 사. 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가 자료요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 입찰참가자는 이에 응하여야 함
- 아. 제안안내서, 제안요청서 및 입찰공고 등에 포함되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 협상에 의한 계약 체결 기준」 등을 준용
- 자. 과제 수행 완료 후 사업수행자의 사업 수행결과가 불량한 경우 사업비의 일부 또는 전액을 환수할 수 있음
- 차. 사업비의 집행잔액, 부적정 사용액 등은 정산·반납하여야 함

카. 제안서 작성, 과업지시서 관련은 제주연구원(T.064-729-0558) / 입찰공고, 계약체결 관련은 제주연구원 경영관리실(T.064-729-0535)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2020. 3. 20.

**제주연구원장**